

Предварительная смета

Смета доходов и расходов для владельцев земельных участков в ТСН «Мичуринец» на 2021 год	Без дорог и охраны	С дорогой и чисткой центрального въезда зимой	С охраной 6 месяцев	С дорогой и охраной
НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДОВ	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН	ПЛАН
Доходы, в том числе:				
• банк				
• подотчет				
Членские взносы	2 415 360	2 511 360	3 022 080	3 118 080
Оплата за свет от садоводов	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
Членские книжки	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Прочие поступления (суды, пеня)	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
ИТОГО ДОХОДОВ				
РАСХОДЫ				
Содержание территории, в том числе:				
Сбор и вывоз мусора	150000,00	150000,00	150000,00	150000,00
Ремонт и эксплуатация объектов инфраструктуры:	520000	520000	520000	520000
Благоустройство территории	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Пуско-наладка	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Электрооборудование и освещение	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Оплата членских взносов РО Саюз Садоводов	350 000,00	350 000,00	350 000,00	350 000,00
Регистрация скважин (постановка на кадастровый учёт)	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Земельный налог (земли общего пользования)	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
Содержание аппарата управления в том числе:	637411,33	637411,33	637411,33	637411,33
Председатель	241790	241790	241790	241790
Бухгалтер	99324	99324	99324	99324
Сторож	97718	97718	97718	97718
Отчисления в Фонды с ФОТ	147848,33	147848,33	147848,33	147848,33
НДФЛ (1 имущ вычет)	50731	50731	50731	50731
<u>Сезонные работники всего в том числе:</u>	379639,76	379639,76	379639,76	379639,76
Слесарь 6 месяцев	89575	89575	89575	89575
Слесарь 6 месяцев	89575	89575	89575	89575
Кассир 6 месяцев	43206	43206	43206	43206
Дворник 6 месяцев	31320	31320	31320	31320
Отчисления в Фонды с ФОТ сезонные работники	88057,76	88057,76	88057,76	88057,76
НДФЛ	37906	37906	37906	37906

Хозяйственные расходы, в том числе:	728000	728000	728000	728000
Оплата за свет САДОВОДЫ	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
Банковские услуги	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
Почтовые расходы	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Сотовая связь	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Транспортные расходы(аренда +ГСМ)	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Канцелярские товары	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
Поддержка программного обеспечения	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
Прочие расходы(скидка членам садоводства за своевременную оплату)	2396160	2396160	2396160	2396160
Обслуживание сайта	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Устройство водонапорной сети	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Судебные издержки	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Ремонт центральной дороги и чистки зимой		96 т.р. в год		
Охрана			608 т.р. в год	704 т.р. в год
		25руб/сотку	158руб/сотку	183руб/сотку
Членские взносы за год	629руб/сотку	654руб/сотку	787руб/сотку	812руб/сотку
Итого с шести соток земли	3774руб	3924руб	4722руб	4872руб

Примечание:

Для членов ТСН «Мичуринец» членский взнос в 2021 году состоит из следующих частей

- рублей с одной сотки на содержание объектов инфраструктуры.
- **Общая численность садовых участков 640**

ОХРАНА

- 1) 4 человека по 15т.р. в месяц = 60т.р. на шесть месяцев 360т.р.
- 2) КПП (проходная) - 40т.р.
- 3) ЛЭП-60т.р.
- 4) Шлагбаум – 70т.р.
- 5) Тревожная кнопка- 8т.р./месяц на шесть месяцев 48т.р.
- 6) Видеонаблюдение - 30т.р.

ВСЁ что красным разовое вложение

Первый год по 158руб/сотку, последующие года по 106руб/сотку

И ЭТО ПОКА БЕЗ ТСН «ВЕТАРАН», С НИМИ БУДЕТ ДЕШЕВЛЕ.